



ENCANTO
RESIDENCIAL BOUTIQUE

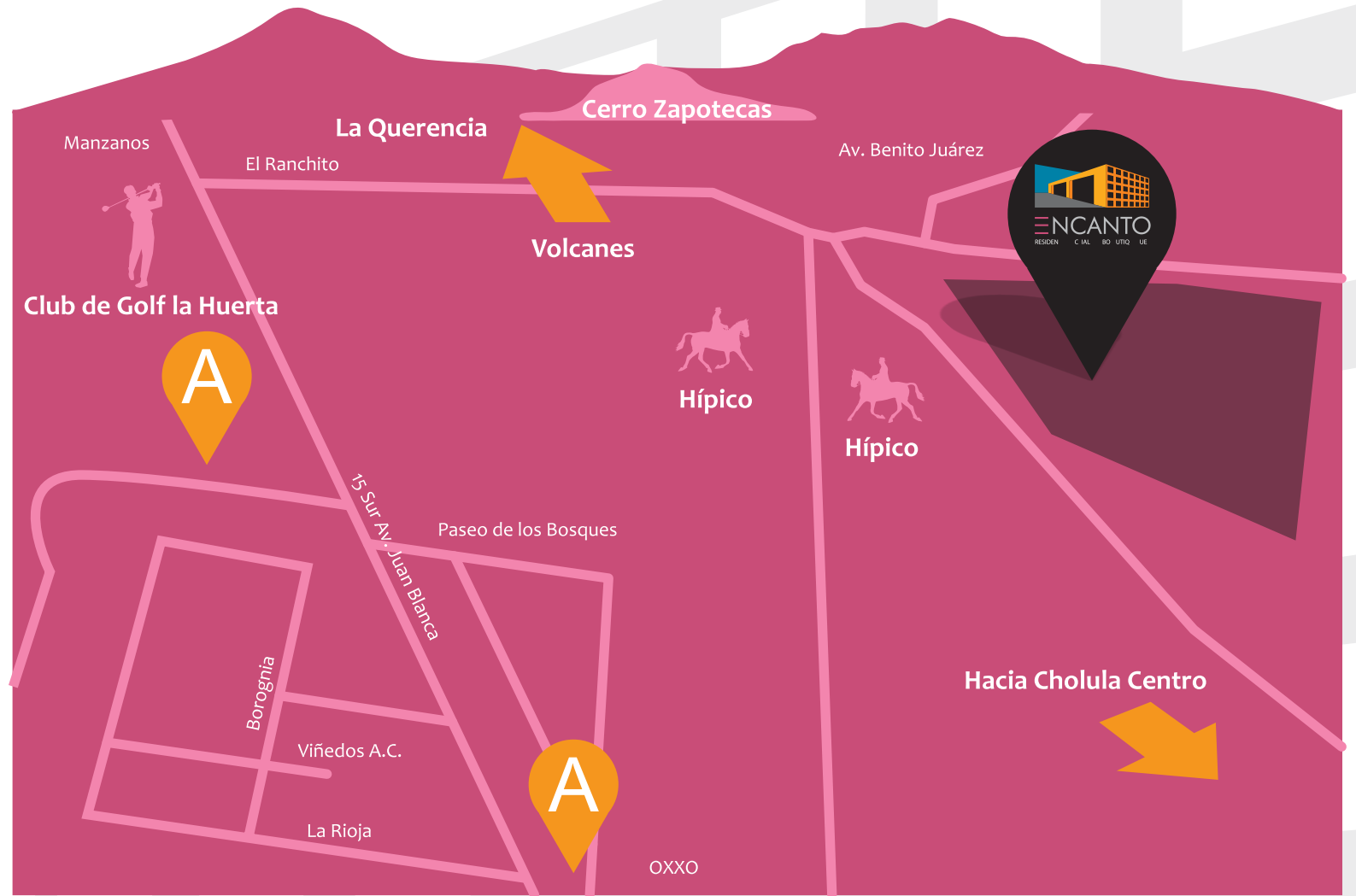
EL **ENCANTO** está enfocado a un segmento exclusivo de familias jóvenes que gustan de disfrutar de un ambiente armonioso tanto en su casa como en su entorno que les permita tener una calidad de vida balanceada.

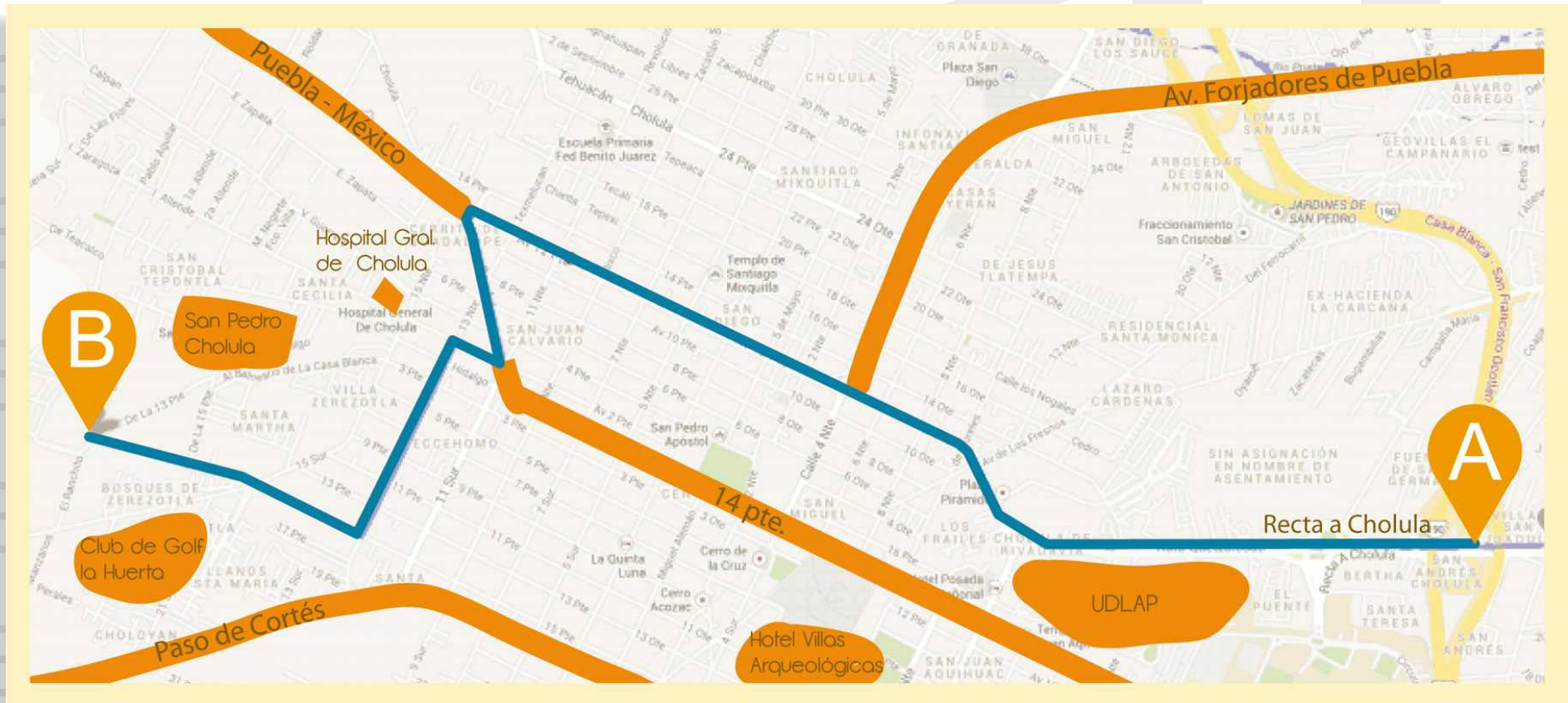
Se ha concretado un plan habitacional urbanístico en donde se conjuga la experiencia de arquitectos, diseñadores y urbanistas, en áreas de ingeniería hidráulica, urbana, diseño y planeación, logrando uno de los proyectos más ambiciosos en el Municipio de San Pedro Cholula:

EL **ENCANTO** residencial boutique

El complejo cuenta con una vista excepcional de la Iglesia de Los Remedios (construida sobre la pirámide de Cholula), y por su ubicación

UBICACIÓN PROMEDIO

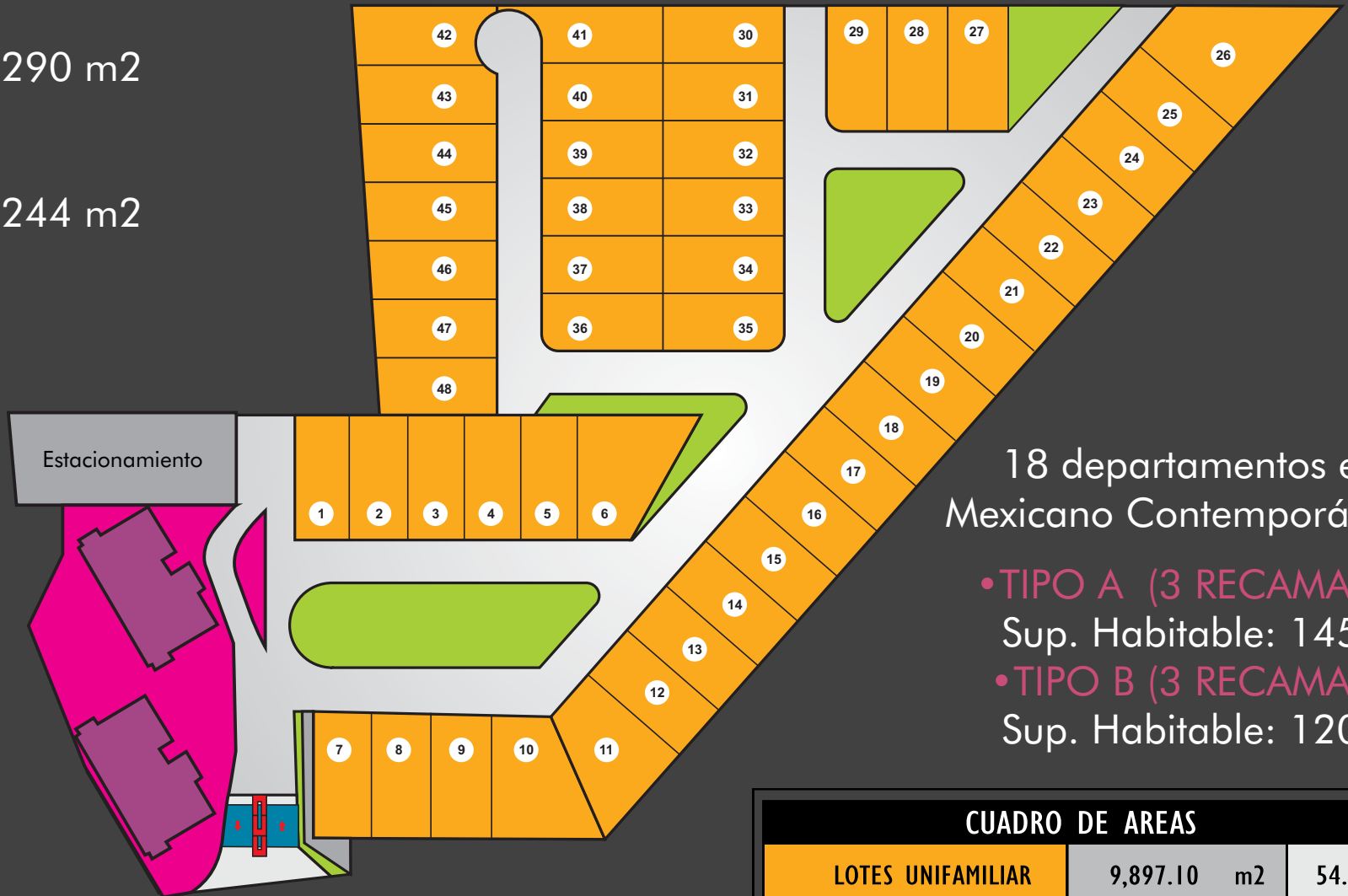




48 casas estilo Mexicano contemporáneo:

- **TIPO A**
Sup. Habitable: 290 m²

- **TIPO B**
Sup. Habitable: 244 m²

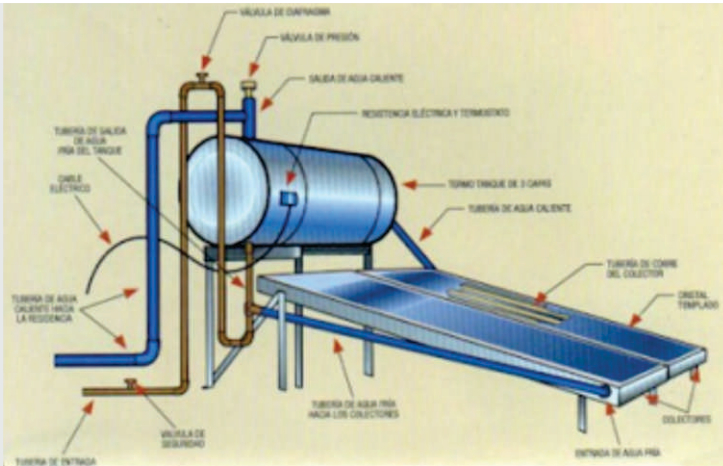


18 departamentos estilo Mexicano Contemporáneo:

- **TIPO A (3 RECAMARAS)**
Sup. Habitable: 145 m²
- **TIPO B (3 RECAMARAS)**
Sup. Habitable: 120 m²

CUADRO DE ÁREAS

CATEGORÍA	ÁREA (m ²)	Porcentaje (%)
LOTES UNIFAMILIAR	9,897.10 m ²	54.36 %
ZONA MULTIFAMILIAR	1,183.39 m ²	6.50 %
AREA VERDE	2,184.84 m ²	12.00 %
VIALIDAD Y BANQUETA	4,669.07 m ²	25.64 %
CASETA	273.00 m ²	1.50 %



CALENTADOR SOLAR

- Ahorro hasta 80% gas
- Energía solar sin costo
- Vida útil de mas de 30 años



ILUMINACIÓN LED PARA TODA LA CASA

- Ahorro de hasta un 80% de energía eléctrica
- Cinco años 24/7 en capacidad de LED vs 83 días 24/7 de bombilla estándar
- Son reciclables y no contienen sustancias toxicas

Pulsación de botón circular. Inicio de la descarga de 3 lts.



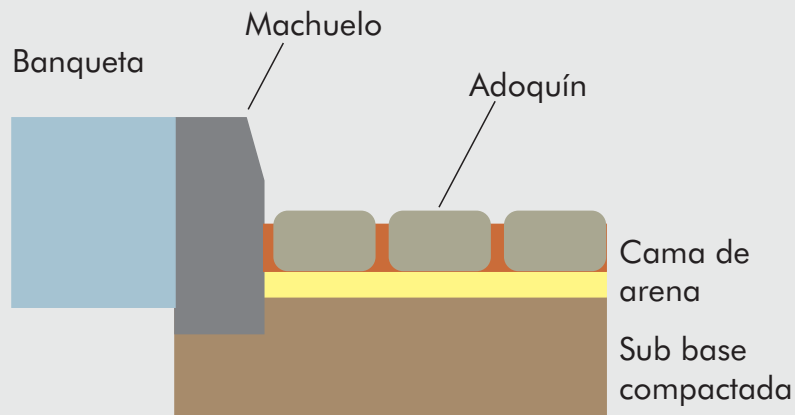
Pulsación en los 2 botones a la vez. Inicio de la descarga de 6 lts.



SANITARIOS CON DESCARGA MAX. DE 5 LTS

- Permite al usuario, mediante su botón de doble acción, descargar 3 lts. para líquidos y 6 lts. para sólidos.
- Ahorro de 8760 lts por año que equivalen a la obtención de 5840 kgs de cereales suficientes para alimentar a 36 niños en su ingesta de cereales por un año.

			50%	365
	POR DÍA (VECES)	LTS DESCARGA NORMAL	LTS DESCARGA LIQUIDOS	AHORRO LITROS POR AÑO
DESCARGA	8	6	24	8760



ADOQUÍN EN VIALIDADES PERMEABLE

- Captación de aguas pluviales para nutrir mantos acuíferos.
- Eliminación de charcos
- Reduce la temperatura de la superficie
- Reduce ruido por circulación vehicular



FILTRO DE AGUA

- Retiene partículas suspendidas en el agua
- Elimina organismos mesófilos y coliformes en el agua
- Carbón activo elimina mal sabor, olor y color del agua
- Mas de \$5,000.00 de ahorro anual en garrafones de agua.
- Cumple con NOM-244-SSA1-2008



REGADERAS ECOLÓGICAS

- Hasta 30 litros de ahorro de agua (una ducha de 5 min) por persona.
- Ahorro anual de 43,800 litros en residencia de 4 personas. ➔ 29,200 kgs de cereales ➔ 162 niños en su ingesta de cereales al año.



EL ENCANTO
RESIDENCIAL BOUTIQUE



Terreno:

200 m²

Superficie construida:

290.73 m²

Distribución 1er nivel

Sala, Comedor, Cocina, Bar, 1/2 baño, Cochera (2autos), Cuarto y baño de servicio.

Distribución 2do nivel

Recámara principal con vestidor, baño y terraza.
2 recámaras c/closet, baño compartido, sala de T.V.

Distribución 3er nivel

Roof garden, 1/2 baño



Terreno:

200 m²

Superficie construida:

290.73 m²

Distribución 1er nivel

Sala, Comedor, Cocina, Bar, 1/2 baño, Cochera (2autos), Cuarto y baño de servicio.

Distribución 2do nivel

Recámara principal con vestidor, baño y terraza.
2 recámaras c/closet, baño compartido, sala de T.V.

Distribución 3er nivel

Roof garden, 1/2 baño





Terreno:

190 m²

Superficie construida:

244.7 m²

Distribución 1er nivel

Sala, Comedor, Cocina, 1/2 baño, Cochera (2autos), Cuarto y baño de servicio.

Distribución 2do nivel

Recámara principal con vestidor, baño y balcón.
2 recámaras c/closet, baño compartido, sala de T.V.

Distribución 3er nivel

Roof garden.





Superficie de Construcción:
134.22 m²

Distribución:

- 1 Rec. Principal vestidor, baño y terraza.
- 2 Recamaras con closet, baño compartido
- Sala- Comedor, ½ baño
Cocina Integral y patio de servicio.





Superficie de Construcción:

134.22 m²

Distribución:

- 1 Rec. Principal vestidor, baño y terraza.
- 2 Recamaras con closet, baño compartido
- Sala- Comedor, ½ baño
Cocina Integral y patio de servicio.





CASA

	Venta m2	Sup. lote m2	Construcción m2	\$ Preventa	Desc.	Precio Venta	Precio Preventa
Casa tipo A	\$11,000.00	200	290	\$9,450.00	14%	\$3,190,000.00	\$2,697,000.00
Casa tipo B	\$11,000.00	190	244	\$9,450.00	14%	\$2,684,000.00	\$2,257,000.00

DEPARTAMENTO

	Venta m2	Construcción m2	\$ Preventa	Desc.	Precio Venta	Precio Preventa
Depto.tipo A	\$13,000.00	145	\$11,700.00	10%	\$1,885,000.00	\$1,696,500.00
Depto.tipo B	\$13,000.00	120	\$11,700.00	10%	\$1,560,000.00	\$1,404,000.00

